

SPECYFIKACJA TECHNICZNA

Temat: Projekt technologii kotłowni

Obiekt: Budowa budynku Publicznego Ośrodka Zdrowia
w Smardzewicach

Adres: ul. Główna, nr ewid. 411/412, obręb 13
Smardzewice Gmina Tomaszów Mazowiecki

Inwestor: Gmina Tomaszów Mazowiecki
ul. Prezydenta I. Mościckiego 4
97-200 Tomaszów Mazowiecki

Branża: Sanitarna

Projektant: Stanisław Zieniewicz
Adres: 11-500 Giżycko ul. Warszawska 1/24
Uprawnienia: GT-III-63/Sp/34/76
Zaświadczenie PIIB nr: WAM/IS0160/08

1. WSTĘP

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z montażem instalacji rurowej, wymienników, kotłów i armatury kontrolno-pomiarowej w kotłowni. Montaż należy wykonywać zgodnie z instrukcjami technicznymi dostarczonymi z poszczególnymi urządzeniami i wymaganiami zawartymi w niniejszym rozdziale oraz „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót” określonymi w odnośnych zeszytach COBRTI INSTAL. Specyfikacja techniczna ma zastosowanie jako dokument przetargowy przy zleceniu i realizacji powyższych robót. Określenia podane w niniejszej ST są zgodne z obowiązującymi normami i ST.

2. Zakres robót objętych Szczegółową Specyfikacją Techniczną

Roboty których dotyczy specyfikacja obejmują wszystkie czynności umożliwiające wykonanie i odbiór robót określonych we wstępie.

Niniejsza Szczegółowa Specyfikacja Techniczna (SST) związana jest z wykonaniem nw. robót:

- CPV 45331110-0 Instalowanie kotłów
- CPV 45331100-7 Instalacja ciepła
- CPV 45332200-5 Instalacja wod-kan.
- CPV 45321000-3 Izolacje rurociągów

3. MATERIAŁY

Materiały do wykonania instalacji określa dokumentacja projektowa. Wszystkie zakupione przez wykonawcę materiały, dla których wymagane jest posiadanie atestu lub świadectwa jakości, powinny być zaopatrzone w taki dokument a ponadto uzyskać akceptację inwestora przed wbudowaniem. Inne materiały powinny być wyposażone w taki dokument na życzenie inwestora.

4. TECHNOLOGIA I WYMAGANIA MONTAŻOWE

4.1. Montaż rurociągów ciepłych z rur stalowych

Rurociągi należy wykonywać z rur stalowych, typu ze szwem wg PN-74/H-74200, łączonych przez spawanie. Należy zapewnić minimalne spadki przewodów poziomych oraz odpowietrzenia i odwodnienia przewodów pionowych. Rurociągi należy montować z użyciem podpór ruchomych, uchwytów i punktów stałych usytuowanych w sposób zapewniający samokompensację wydłużeń cieplnych. Przejścia rurociągów stalowych przez ściany należy wykonać w tulejach ochronnych z uszczelnieniem przestrzeni międzyrurowej.

4.2. Montaż rurociągów wodnych

Rurociągi należy wykonywać z rur stalowych ocynkowanych, typu ze szwem wg PN-74/H-74200, łączonych na gwint. Odcinki rur w instalacji ciepłej wody należy wykonywać z rur 2x ocynk. Rurociągi należy układać ze spadkiem min. 0,5% w kierunku zaworów wypływowych lub spustowych. Rurociągi należy montować z użyciem podpór ruchomych i uchwytów. Przejścia rurociągów stalowych przez stropy i ściany należy wykonać w tulejach ochronnych z uszczelnieniem przestrzeni międzyrurowej.

4.3. Montaż rurociągów kanalizacyjnych

Rurociągi należy wykonywać z rur kanalizacyjnych PCV łączonych na uszczelkę gumową. Przejścia rurociągów przez ściany należy wykonać w tulejach ochronnych z uszczelnieniem przestrzeni międzyrurowej. Na rurociągach należy montować czyszczaki i rury wywiewne w miejscach określonych w projekcie. Przy montażu rurociągów należy przestrzegać warunków i zasad montażu określonych przez producenta.

4.4. Armatura i pompy

Jako armaturę odcinającą należy stosować zawory kulowe dostosowane do parametrów instalacji. Pozostałą armaturę oraz pompy należy stosować zgodnie z projektem.

4.5. Kotły

Jako źródło ciepła należy zastosować niskotemperaturowy, dwufunkcyjny kocioł o mocy nominalnej 45 kW, opalany olejem opałowym lekkim. Kocioł musi posiadać palnik olejowy i kompletną automatykę pogodową.

5. URUCHOMIENIE KOTŁOWNI

Uruchomienie kotłowni powinien przeprowadzić autoryzowany serwis producenta kotłów lub autoryzowana firma wykonawcza.

W zakres prac uruchomienia kotłowni wchodzi następujące elementy:

Sprawdzenie zgodności wykonania kotłowni z projektem technicznym

Przeprowadzenie wszystkich wymaganych przepisami odbiorów:

Odbiorowi UDT podlegają zbiorniki pojemnościowe oraz zawory bezpieczeństwa.

Wykonawca na własny koszt przygotowuje komplet materiałów potrzebnych do zgłoszenia odbioru przez UDT oraz doprowadzi do pozytywnego odbioru wraz z niezbędnymi opłatami.

Odbiór Kominiarski, w zakresie kanałów dymowych i kanałów nawiewno-wywiewnych.

Odbiór Ochrony P.Poż., w zakresie przewidzianym przepisami.

Sprawdzenie poprawności działania pomp i termostatów.

Sprawdzenie elektronicznych regulatorów stanowiących wyposażenie urządzeń.

Ustawienie regulacji pogodowej z krzywą grzania oraz regulacji ciepłej wody i cyrkulacji.

Sprawdzenie efektywności automatyki.

6. ODBIÓR ROBÓT

Ogólne zasady kontroli jakości robót

Celem kontroli jest stwierdzenie osiągnięcia założonej jakości wykonywanych robót przy wykonywaniu instalacji i urządzeń kotłowni.

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania pełnego zakresu badań na budowie w celu wykazania inwestorowi zgodności wbudowanych materiałów i realizowanych robót z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną.

Wykonawca dostarczy inwestorowi świadectwa że wszystkie stosowane do badań urządzenia posiadają ważną legalizację i odpowiadają wymaganiom procedury badań.

Kontrola jakości wykonania robót

Kontrola jakości wykonania robót polega na stwierdzeniu zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, ST, zaleceniami PN i poleceniami inwestora.

Po zakończeniu robót należy przeprowadzić próby techniczne instalacji.

Zakres podstawowych prób technicznych obejmuje:

- próba szczelności instalacji, oddzielnie dla każdego rodzaju materiałowego i urządzeń
- próba wydajności urządzeń grzewczych i regulacji hydraulicznej

Odbiór częściowy

Odbiory częściowe dotyczą robót ulegających zakryciu. Odbiorom tym podlegają: ułożone rurociągi stalowe przed montażem izolacji i inne fragmenty instalacji i urządzeń, które będą niewidoczne lub niemożliwe do sprawdzenia po zakończeniu robót montażowych

Odbiór końcowy

Końcowego odbioru dokonuje inwestor, który ustala komisję odbioru z udziałem przedstawiciela wykonawcy, odpowiednich służb technicznych własnych i zewnętrznych oraz użytkownika.

Do odbioru końcowego wykonawca powinien przedłożyć:

- aktualną dokumentację powykonawczą i przekazać ją z odpowiednim wyprzedzeniem inwestorowi
 - protokoły prób technicznych
 - protokoły uzgodnień technicznych
 - oświadczenie wykonawcy o zakończeniu robót i gotowości instalacji do eksploatacji
- Komisja odbioru powinna:

- zbadać kompletność, aktualność i stan techniczny zebranej dokumentacji i ją zaakceptować
- dokonać bezpośrednich oględzin wszystkich odbieranych elementów robót w celu sprawdzenia jakości i zgodności z otrzymaną dokumentacją
- sprawdzić funkcjonalność wszystkich urządzeń

7. DOKUMENTY ODNIESIENIA

„Warunki techniczne wykonania i odbioru instalacji wodociągowych. Zeszyt 7
Wyd.COBRTI - INSTAL 2003”

„Warunki techniczne wykonania i odbioru sieci kanalizacyjnych. Zeszyt 9
Wyd.COBRTI - INSTAL 2003”

„Warunki techniczne wykonania i odbioru instalacji ogrzewczych. Zeszyt 6
Wyd.COBRTI - INSTAL 2003”

„Warunki techniczne wykonania i odbioru instalacji wentylacyjnych. Zeszyt 5
Wyd.COBRTI - INSTAL 2003”

mgr inż. Maciej Wrzesień
upr. bud. nr 80/W/57/86
11-500 Giżycko, W. Olsztyńska 21/4
tel. 008 071 289